



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАМИР ШАБОТИЋ**  
**ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА**  
**У УЖИЦУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА УЖИЦУ**  
**УЖИЦЕ, Ул. Краља Петра Првог бр. 34**  
**Посл.бр. ИИ 363/23**  
**Дана: 03.12.2024. године**

Јавни извршитељ Дамир Шаботић, поступајући у извршном поступку извршног повериоца **ПРОЛЕЋЕ 2000 ДОО ПРИБОЈ**, Ул. 3. Санџачке бригаде бр. 1, Прибој, ПИБ: 112594136, МБ: 21703117 (**РАНИЈЕ ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ФИНАНСИЈСКЕ УСЛУГЕ И КОНСАЛТИНГ EOS MATRIX ДОО БЕОГРАД**, Ул. Милутина Миланковића бр. 1И, Београд, ПИБ: 103531873, МБ: 17571397, кога заступа Гојачанин М. Горан из Београда Ул. Хиландарска бр. 38), против извршних дужника **1. МАРИЈЕ ЂОРЂЕВИЋ**, ЈМБГ: 2303985735026, Ул. Рентгенова бр. 9А, Ниш, **2. ЈЕЛЕНЕ СЛАВКОВИЋ РАНИЈЕ ПЕЈИЋ**, ЈМБГ: 1605980735039, Ул. Милована Глишића бр. 12, Ниш, **3. МИЛОЈА ПЕЈИЋА**, ЈМБГ: 0503982790052, Ул. Ђалдов пут бр. 44, Златибор, у предмету извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Ужицу 2Ии. 809/23 од 17.10.2023. године, донео је дана 03.12.2024. године, следећи

### **ЗАКЉУЧАК**

**I ДОДЕЉУЈЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ** извршних дужника **1. МАРИЈЕ ЂОРЂЕВИЋ**, ЈМБГ: 2303985735026, Ул. Рентгенова бр. 9А, Ниш, са обимом удела 1/4, **2. ЈЕЛЕНЕ СЛАВКОВИЋ РАНИЈЕ ПЕЈИЋ**, ЈМБГ: 1605980735039, Ул. Милована Глишића бр. 12, Ниш, са обимом удела 1/4, **3. МИЛОЈА ПЕЈИЋА**, ЈМБГ: 0503982790052, Ул. Ђалдов пут бр. 44, Златибор, са обимом удела 2/4, и то:

**катастарска парцела бр. 6579/1**, по култури шума **4. класе**, у површини од **17181м<sup>2</sup>**, улица Рочњак, уписаној у листу непокретности бр. **588 К.О. Биоска**

купу на непосредној погодби Горану Томашевићу из Пријепоља, ЈМБГ: **0810963793938**, Ул. 4. Јула бр. 9, који је понудио највишу цену за наведену непокретност у укупном износу од **301.959,25 динара**.

**II НАЛАЖЕ СЕ** купу на непосредној погодби Горану Томашевићу из Пријепоља, ЈМБГ: **0810963793938**, Ул. 4. Јула бр. 9 да износ од **149.999,25 динара**, који износ представља разлику између постигнуте цене (**301.959,25 динара**) и уплаћеног јемства (**151.960,00 динара**), уплати на наменски рачун Јавног извршитеља Дамира Шаботића број **205-000000210582-06** код НЛБ Комерцијалне банке А.Д. Београд, са позивом на број ИИ 363/23, у року од **15 дана** од дана доношења овог закључка.

## Образложење

Закључком овог Јавног извршитеља ИИ 363/23 од 05.11.2024. године одређена је продаја непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца за непокретност ближе наведену у изреци предметног закључка.

Дана 29.11.2024. године извршни поверилац доставио је Споразум о продаји непокретности непосредном погодбом закључен са Гораном Томашевићем из Пријепоља, тако да су уговорне стране сагласно констатовале да ће купац непосредном погодбом купити непокретност по цени од 301.959,25 динара.

Купац Горан Томашевић из Пријепоља је уплатио јемство у висини од 15% процењене вредности непокретности тј. дана 29.11.2024. године износ од 151.960,00 динара, а што је утврђено увидом у извод бр. 250 од 29.11.2024. године, а на рачун Јавног извршитеља Дамира Шаботића бр: 205-210582-06 који се води код НЛБ Комерцијалне банке, са позивом на број ИИ 363/23.

Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом закључен је дана 03.12.2024. године између продавца – Јавног извршитеља Дамира Шаботића, Ужице, Ул. Краља Петра Првог бр. 34, у име и за рачун извршних дужника 1. Марије Ђорђевић, ЈМБГ: 2303985735026, Ул. Рентгенова бр. 9А, Ниш, 2. Јелене Славковић Раније Пејић, ЈМБГ: 1605980735039, Ул. Милована Глишића бр. 12, Ниш, 3. Милоја Пејића, ЈМБГ: 0503982790052, Ул. Ђалдов пут бр. 44, Златибор, и купца Горана Томашевића, ЈМБГ: 0810963793938, Ул. Јула бр. 9, Пријепоље.

Имајући у виду да је Јавни извршитељ утврдио да уговор испуњава све услове из закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца и остале услове који су потребни за његову пуноважност, то је **наложено купцу** Горану Томашевићу из Пријепоља на непосредној погодби, да на име разлике између купопродајне цене (301.959,25 динара) и уплаћеног јемства (151.960,00 динара), уплати износ од **149.999,25 динара** на наменски рачун продавца - Јавног извршитеља број: 205-210582-06 који се води код НЛБ Комерцијалне банке, са позивом на број ИИ 363/23, у року од **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Са изнетог донет је закључак као у изреци, сходно чл. 185. и чл. 189. Закона о извршењу и обезбеђењу.



### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Д-на:

Извршном повериоцу

Извршним дужницима, свима уз Уговор продаји непокретности непосредном погодбом ИИ 363/23 од 03.12.2024. године

Комори јавних извршитеља

(огласна табла и електронска огласна табла)

Купцу Горану Томашевићу из Пријепоља, уз Уговор продаји непокретности непосредном погодбом ИИ 363/23 од 03.12.2024. године, лично уручено купцу дана 03.12.2024. године